

Predkladacia správa

Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony, bol vypracovaný ako iniciatívny materiál.

Bývanie je vo všeobecnosti považované za základnú potrebu každého jednotlivca a je preto celospoločenským záujmom vytvárať podmienky, ktoré zabezpečia, aby čo najširší okruh obyvateľov mal uspokojenú potrebu bývania. Slovenská republika dlhodobo patrí ku krajinám s najhoršou dostupnosťou bývania. S cieľom riešiť aktuálny problém v oblasti bývania na Slovensku a zabezpečiť fyzickú a cenovú dostupnosť bývania pre široké skupiny obyvateľstva bol prijatý aj zákon č. 222/2022 Z. z. o štátnej podpore nájomného bývania a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Cieľom návrhu zákona je preto urýchlenie procesu implementácie projektov štátom podporovaného nájomného bývania, o.i. aj rozšírením definície nájomného bytu pre účely zákona. Zároveň návrh obsahuje úpravy a doplnenia, ktorých potreba vyplynula z aplikačnej praxe Agentúry štátom podporovaného bývania pri posudzovaní záujemcov o nájomné byty. Navrhuje sa taktiež úprava dotknutých zákonov o. i. v časti úpravy maximálnej výšky príspevku zamestnávateľa a uplatňovania zníženej sadzby DPH. Uvedené opatrenia by mali v dôsledku zabezpečiť zvýšenie dostupnosti bývania obyvateľstvu a zároveň zintenzívniť výstavbu bytov v segmente, čo bude mať aj širšie multiplikačné efekty na hospodárstvo. V záujme jednoznačnej aplikácie nového stavebného zákona je súčasťou návrhu aj spresnenie niektorých ustanovení zákona.

Z uvedených dôvodov a na základe § 27 ods. 1 zákona č. 400/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov sa nepostupovalo podľa § 8 až 10 tohto zákona.

Návrh zákona nebol predmetom rokovania Hospodárskej a sociálnej rady Slovenskej republiky ani Legislatívnej rady vlády Slovenskej republiky.

Návrh zákona je v súlade s Európskou chartou miestnej samosprávy.

Spolu s návrhom zákona sa predkladá aj návrh na skrátené legislatívne konanie.