



Pozor na zmeny pri finančnom lízingu z hľadiska DPH

Bratislava, 29. apríla 2025

Finančný lízing je obľúbeným spôsobom ako firmy financujú nákup osobných a nákladných vozidiel, strojov, technológií a dokonca aj nehnuteľností. Od začiatku tohto roka však začali platiť legislatívne zmeny v oblasti dane z pridanej hodnoty (DPH), ktoré sa môžu javiť pre podnikateľov z hľadiska správneho zohľadnenia účtovných a daňových aspektov náročné. Po novom je totiž väčšina finančných lízingov s právom kúpy považovaná za dodanie tovaru, zvýšila sa aj základná sadzba DPH z 20 % na 23 % a spätný lízing je už od roku 2024 oslobodený od DPH.

S účinnosťou od 1. januára 2025 došlo na Slovensku k zmenám v oblasti DPH, ktoré sa dotýkajú finančného lízingu. Tieto zmeny priniesli zosúladenie domácich pravidiel s európskou judikatúrou a môžu mať vplyv na daňové zaťaženie a peňažné toky podnikateľských subjektov. Finančný lízing, pri ktorom je na konci zmluvy dohodnuté právo kúpy za symbolickú kúpnu cenu, sa pri zmluvách uzatvorených po 1. januári 2025 klasifikuje ako dodanie tovaru. DPH z celej lízingovej zmluvy sa preto bude uplatňovať už pri odovzdaní predmetu nájomcovi. Zároveň po 1. januári 2025 budú paralelne existovať aj zmluvy o finančnom lízingu s právom kúpy, pri ktorých sa DPH režim nemení. Pôjde o zmluvy s materiálnou opciou kúpy (napr. opcia vo výške 10 % a viac z pôvodnej obstarávacej ceny), pri ktorých má nájomca okrem nadobudnutia predmetu aj iné alternatívy ukončenia.

Pri zmluvách uzatvorených do 31. decembra 2024 bol finančný lízing s právom kúpy považovaný za dodanie služby s rozloženou daňovou povinnosťou, resp. odpočtom a to bez ohľadu na výšku kúpnej ceny na konci. „Legislatívna zmena znamená, že ak si napríklad podnikateľ cez finančný lízing s právom kúpy zaobstará v roku 2025 auto, môže si pri väčšine lízingov odpočítať DPH z celej odplaty hneď na začiatku nájmu,“ vysvetľuje daňový poradca zo Slovenskej komory daňových poradcov Juraj Ďuratný.

Ďalšou dôležitou zmenou, ovplyvňujúcou aj lízingové financovanie, je zvýšenie základnej sadzby DPH z 20 % na 23 %. Netreba tiež zabudnúť, že od 1. januára 2024 sa menil režim pri spätnom lízingu. Ten sa po novom považuje za finančnú službu oslobodenú od DPH (podobne ako úver). V aplikačnej praxi je preto

pre podnikateľov dôležité správne vyhodnotenie typu lízingu z pohľadu DPH. „Od toho závisí kedy a v akej výške vznikne podnikateľovi právo na odpočet. Dôležité je tiež minimalizovať riziko chýb, ktoré by mohli viesť ku sankciám. Daňový poradca vie upozorniť aj na riziká, ktoré by mohli viesť k dodatočnému daňovému zaťaženiu a vie pomôcť pripraviť sa aj na možnú daňovú kontrolu a dohliadne na zosúladenie dokumentácie so zákonom,“ spresnil Ďuratný.



O SKDP

Slovenská komora daňových poradcov (SKDP) združuje daňových poradcov a udržiava úroveň daňového poradenstva na Slovensku. Jej cieľom je podporovať všetkých členov komory v ich profesii a poskytovať im pravidelné odborné vzdelávanie počas celej kariéry. Podieľa sa na príprave legislatívy a snaží sa ovplyvniť jej výslednú podobu. Slovenská komora je členom medzinárodnej Európskej daňovej konfederácie (CFE - Confederation Fiscale Européenne), ktorá združuje národné organizácie (komory).

V prípade otázok kontaktujte:



Slovenská komora daňových poradcov
Mgr. Martina Rybanská
špecialistka pre PR a internú komunikáciu
email: press@skdp.sk
tel: +421 915 908 760